

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Teglgården

Referat af ordinær Generalforsamling

Afholdt Østergaard Aktivitetscenter, Karlebyvej 58, 4070 Kirke Hyllinge

Søndag, den 19. juni 2022 kl. 10)

26 matrikler deltog (på GF blev der sagt 27, vi beklager fejlen)

Referat: Jeanne/Lene

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af revideret regnskab (udgår)
4. Forslag fra medlemmer
5. Forslag til budget 2022, fremtidsvisioner og kontingent
6. Valg af medlemmer (udgår)
7. Valg af suppleanter (udgår)
8. Valg af revisor og evt. sup for denne
9. Eventuelt

Ad. 1 Valg af dirigent – Stemmetæller. Lone er foreslået og valgt.

Formanden byder velkommen og informerer om at der er indkaldt rettidigt og præsenterer bestyrelsen.

Ad.2 Bestyrelsens beretning/ved formanden

Der blev givet et kort resume af den ekstraordinære generalforsamling. Den var lovlig indkaldt, der deltog 33 parceller og der var 6 afbud. Formålet var valg af bestyrelse og reparation af vejene.

Bestyrelsen er nu godkendt af myndighederne, og pengene er fundet.

Vejene: Der er skrevet til tre entreprenører, men vi har ikke modtaget tilbud, så vi skriver igen. Projekt om biodiversitet overvejes/undersøges. Grønne områder og placering af grusbunker til selvbetjening af vejhuller undersøges, ligeledes kvalitet af grus. De øvrige grundejerforeninger i området kontaktes med henblik på erfaringsudveksling.

Grundejerforeningens ordensregler har været gældende i alle årene, selv om der ikke har været en bestyrelse. De gælder indtil andre regler vedtages af generalforsamling jf. foreningens vedtægter.

Der var lidt information vedrørende Brunskærvej/Ahornvej, hvor der har været noget uenighed om betaling og derfor snak om eventuel afspærring med bomme.

Der var stemning for at vi indgår samarbejde med nabo- grundejerforeningen vedrørende dette og løser opgaverne i samarbejde. Kommunen har først mulighed for at se på sagen til august.

Mailadresse: Benyt vores fælles mail: GF.Teglgarden@gmail.com

Hjemmeside: kommer

Ordensreglerne bliver gennemgået.

Kommentarer til beretningen:

Robert, næstformand, fortæller kort om kontakten til entreprenør Gottlieb. Vi venter et tilbud på hvad det vil koste at få ordnet veje, samt få slået græs i området.

Kurt fra Clematisvej, vil vide hvor mange der var mødt op. 27 husstande er mødt op (efterfølgende erfarer vi at antallet er 26). Kommentarer til tilbuddet. Ryomgård nævnes. Kvaliteten af grus diskuteres kort.

Niels fra Bjergfyrvej foreslog at vi henvender os til de andre formænd fx Torben, Drosselvænget 4, for at høre hvad de gør. Vi får kontaktoplysninger.

Povl, Ahornvej spørger ind til ønsker/forventninger til græsslåning på den grønne kile.

Synes det er fint med en årlig slåning for at fjerne selvsåede træer og buske. Povl mener det kan være for egen regning, hvis der ønskes træer i p-arealet. Men at der bør være et max for det.

Mulighed for at bestille special grus så hver vej/område kan vedligeholde vejene.

Niels fra Bjergfyrvej 12 nævner at grus fra Kalundborg er godt.

Robert fortæller, hvordan man skal behandle hullerne.

Ivan, Bjergfyrvej, siger at grusvejene har været forsømt. Mener ikke der skal spares penge, da det er vigtigt at vi får lavet dem ordentligt.

Formandens beretning blev godkendt.

Ad. 3. Fremlæggelse af revideret regnskab - Udgår

Ad. 4 Forslag fra medlemmer (Forslag skal være indkommet inden 8 dage før generalforsamlingen):

Der var forslag om at de store poster i forhold til det udsendte takstblad halveres. Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag om vedligeholdelse af veje og grønne arealer: Bestyrelsen fik mandat til at indkøbe grus, og mandat til renovationen af vejene samt tage stilling til hvilken rækkefølge de skal renoveres i.

Orientering om Ahornvej/Brunskærvej/Lene. Der følges op på emnet.

Lasse, Cedervej, forklarer hvordan man reparerer Brunskærvej, og at det er endt som det er, fordi vores grundejerforening var nedlagt, da regningen skulle betales.

Robert, Bjergfyrvej nævner vi skal have et godt samarbejde med de andre GF'er omkring vores veje.

1/3 af udgiften bør vores GF være med til at betale for at få asfalteret Brunskærvej.

Søren, Cedervej – der står trailer på de grønne områder

Conni Cedervej – Vedtægter 2017 om at Campingvogne og trailer skal holde på egen grund. Der blev klappet.

Lene Cedervej, har en camplet hun flytter i egen have (er sket ;) og opfordrer andre til at fjerne deres trailere mm.

Lene Cedervej, nævner støjen, at der skal være plads til projekter, men at man bør vise hensyn både med støjende værktøj, adfærd og musik.

Niels Bjergfyrvej – nævner et Kirsebærtræ der er væltet af en Lastbil. Han kontakter firma.

Hans Ole, Bjergfyrvej 5, spørger til om alle er tvunget til at være medlem af Grundejerforeningen?

Kurt – hvem stiller krav om at der skal være en Grundejerforening? Lene informerer om at det er en servitut, at der er tvunget GF. Et krav fra oprindelig udstykning, underskrevet ved køb af grunden.

Ad. 5. Forslag til budget 2022/2023, fremtidsvisioner og kontingent

Kassererens forslag til budget for det kommende år er vedtaget. Overskriften ændres dog fra 2022 til 2022/2023.

Kontingent på kr. 650 kr. om året pr. husstand for 2022/2023, godkendt.

Honorartakster for 2022/2023, godkendt.

Ad 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen - Udgår

Ad 7. Valg af maksimum 2 suppleanter til bestyrelsen - Udgår

Ad. 8 Valg af revisor og eventuelt suppleant for denne:

Conny B. Andersen, Cedervej 10 blev valgt til revisor

Ad 9. Eventuelt

Søren, Cedervej opslagstavle – skal den ikke bruges? Bestyrelsen vil tage den i brug.

Robert, Grundejerforenings møder – skal man have kaffe/ostemadder? Ikke som udgangspunkt.

Der har tidligere været sociale arrangementer. Emnet tages op til næste GF.

Kan man gøre brug af E-Boks? Kan vi få adgang til GF medlemmernes oplysninger/Privatadresser? Kasserer Jeanne undersøger.

Referent Jeanne Juhl 19/6-2022 / Lene 29/6-2022


Referat godkendt af Formanden