

**Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Teglgården 11. juni 2023.
Afholdes i Østergård Aktivitetscenter, Karlebyvej 58, 4070 Kirke Hyllinge, Klokken 10.00.**

Tilstede: 31 grundejere incl. 2 fuldmagter.

1. Valg af dirigent og stemmetæller:

Jeanne Juhl er dirigent og Lene Rygaard Jessen – referent.

Conny og Kim Andersen og Kaare Jacobsen er stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning ved/formanden:

Formanden fremlagde sin beretning for det forgangne år.

Grønne områder – fællesarealer. Her er der på stykket ved Brunskær beskåret og ryddet. Der har været flis til rådighed for grundejerne.

Lukning af Brunskærvej m/bomme, og de udfordringer, der har været med redningskørsel, og finde farbar vej.

Hæk og hegn. Bestyrelsen har henvendt sig til et par matrikelejere, som er blevet bedt om, at beskære hæk ud til vejen for, at skabe bedre udsyn. Tak fordi I har lyttet og taget aktion.

For høj fart og tunge køretøjer ødelægger vejene. Da det er en udfordring, hvis vejene skal kunne nøjes med almindelig pleje appellerer vi til, at man sætter farten ned især, når der køres med tunge køretøjer.

Hjemmeside og ny mail. Der arbejdes på højtryk for, at kunne få den aktiveret.

Arkiv. Alt gammelt materiale fra tidligere bestyrelse, er kommet på arkiv på Lejre Kommunes arkiv.

Genopretning af indkørsler (Bjergfyrvej og Blågranvej skal tilses, Kommunen er kontaktet herom), og det arbejdes der videre med i det nye år.

Hjemmeadresser og mails. Vi skal blot nævne, at vi mangler enkelte hjemmeadresser og mails samt accept, at vi må gøre brug af den. Tak til alle jer, der allerede har givet os oplysningerne. Det gør vores arbejde så meget nemmere.

Efter beretningen blev der stillet spørgsmål til: Hegnet på Clematisvej ind mod Brusagergård skal beskæres/graves op og tilbageføres, så vejen får sin oprindelige bredde på 6 meter + rabat.

Clematisvejs beskaffenhed i bunden af vejen er ikke god. Det skal efterses/renoveres. Det tager vi med I den nye runde af veje og grønne fællesarealer og vi ser ind i hvad, der er muligt.

Beretningen blev godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab 2022/2023 til godkendelse:

- Kassereren fremlagde regnskabet for 2022/2023.
- Ændring af rykkerprocedure vedrørende kontingent blev gennemgået. Ændringen går ud på, at der sendes 1. rykker og derefter sendes sagen til inkasso. Der er indgået aftale med advokat Catarina Ryder Hoffmann.
- Gennemgang af takstblad. Vedlagt.

Det reviderede regnskab, rykkerprocedure og takstblad blev godkendt.

4. Forslag fra medlemmerne (forslag skal være indkommet inden 8 dage før generalforsamlingen):

A) Revision af "Ordensregler for Teglgården, Kyndeløse" (Bestyrelsen (se bilag))

Det blev godkendt, at tilføje følgende afsluttende bemærkning i §1: "Jf. Lejre Kommunes retningslinjer og Grundejerforeningens vedtægter." Samt opdatering af dato.

B) Videre fra forrige generalforsamling: Ønske om sociale arrangementer.

Grundejerforeningen Teglgården
CVR.nr. 43286978

Punktet blev glemt, men husket under eventuelt, hvor det blev vedtaget, at et festudvalg blev nedsat: Robert R.L, Lone B., Povl K. og Michael Korn udgør festudvalget.

C) Forslag fra Bestyrelsen om samarbejde med de øvrige grundejerforeninger i Kyndeløse Sydmark vedrørende hastighedsbegrænsninger på Kyndeløsevej øst/vest.

Der var to forslag, der var ikke stemning for, at vedtage nogen af dem. Der vil blive arbejdet videre på en løsning i samarbejde med de øvrige grundejerforeninger. Skiltning og blink var blandt forslagene.

5. Forslag til budget 2023/2024, fremtidsvisioner og kontingent blev fremlagt:

Budgettet blev godkendt med dertil hørende stigning i kontingentet til kr. 1.300,00, som opkræves 1/9-2023. Vedlagt

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Formand (afgår ulige år): Lene R.J - På valg (modtager genvalg)

Kasserer (afgår lige år): Jeanne J. - (ikke på valg)

Bestyrelsesmedlem/næstformand: Robert R.L - På valg (modtager genvalg)

Bestyrelsesmedlem: Anja H. På valg - (modtager genvalg)

Bestyrelsesmedlem: Lone B. På valg - (modtager genvalg)

Bestyrelsen blev genvalgt.

7. Valg af maksimum 2 suppleanter til bestyrelsen:

Suppleant 1: Povl K. På valg

Suppleant 2: Michael K. På valg – (modtager genvalg)

Suppleanterne blev genvalgt.

8. Valg af revisor og eventuelt suppleant til denne:

Revisor Conny Andersen (på valg)

Revisor blev genvalgt. Ingen Suppleant meldte sig på banen.

9. Eventuelt:

Vejbelægningen på Ligustervej blev fremhævet som et eksempel på en måde, at lave belægningen på vejene i GF Teglgården. Dette vendes ved næste Generalforsamling.

Fældning af nogle af poppeltræerne ved det grønne område skal med ind i en planlægning fremadrettet.

Der er tilbud fra Robert om evt. at etablere et bord/bænkesæt på det grønne område (det skal undersøges med Hjertebjerggård og da det er brandbælte evt. også med brandvæsen.

Lene Rygaard Jessen 11/6-2023 (ny formand Robert Richardt Larsen af 27/6-23, underskriver)

Referat godkendt af Formanden